

ETUDE DE FAISABILITE ET DE RENTABILITE

Distillerie INTURIRE

Premiere unite industrielle de production d'alcool et de liqueurs au Burundi 🇧🇮

Agro-industrie

SPRL

Rushubi, Mwaro

INTURIRE SPRL — Burundi, 2026

RESUME EXECUTIF

Chiffres cles du projet

589K\$

Investissement total

150K L

Capacite annuelle

35-40%

TRI estime

<3 ans

Delai de recuperation

L'OPPORTUNITE

Un marche sans producteur local

SITUATION ACTUELLE

- 100% d'importation d'alcool industriel
- Prix eleves : 12 000-20 000 BIF/litre
- Liqueurs importees : 150 000-450 000 BIF
- Alcool artisanal non controle (kanyanga)

AVEC INTURIRE

- + Production locale 150 000 L/an
- + Prix competitifs : -20 a -30%
- + Liqueurs locales de qualite
- + 45+ emplois directs crees

Aucun producteur industriel local de spiritueux ou d'alcool rectifie n'existe au Burundi 🇧🇮. BRARUDI (Heineken) domine la biere, mais ne produit ni liqueurs ni alcool technique.

LES PRODUITS

6 lignes de produits complementaires

Alcool ethylique 96°

Futs 200L, jerricans 20L. Usage industriel et export. **35% de la production.**

Liqueurs 15-35°

Bouteilles 75cl. Marche local et export regional. **30% de la production.**

Alcool medical 70/90°

Flacons 1L, jerricans 5L. Pharmacies et hopitaux. **20% de la production.**

Alcool a bruler

Denature, 1L/5L/20L. Commerce general. **10% de la production.**

Alcool technique

Futs et jerricans. Industrie locale. **5% de la production.**

Sous-produits

Vinasse (engrais organique), CO2 (valorisation future). Revenue complementaire.

CAPACITE DE PRODUCTION

Montee en puissance sur 3 ans



500 L/jour

Alcool pur a pleine capacite



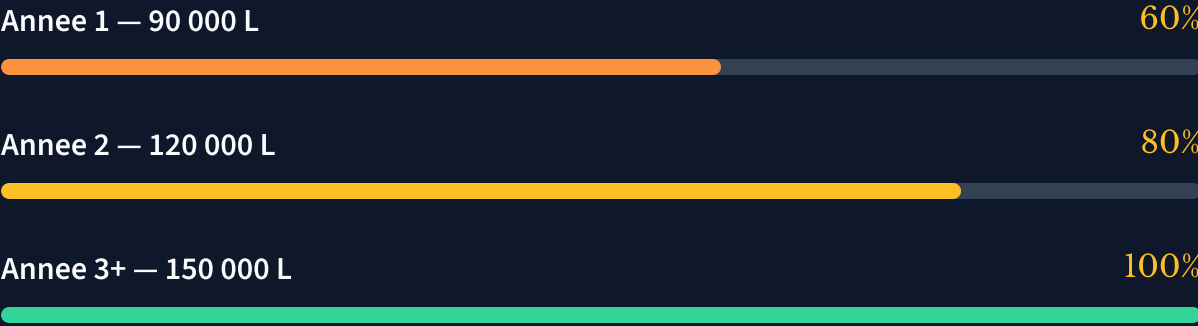
300 jours

Production annuelle



17

Employes (12 tech + 5 admin)



MATIERES PREMIERES

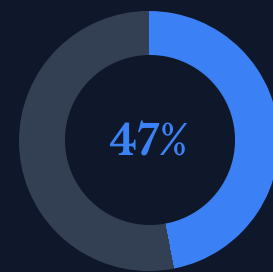
Approvisionnement local garanti

MATIERE	TENEUR	RENDEMENT	BESOIN/JOUR
Melasse de canne (SOSUMO)	45-55% sucres	250-280 L/tonne	1,8-2 tonnes
Mais (grain)	65-72% amidon	350-380 L/tonne	1,3-1,5 tonnes
Sorgho (grain)	60-68% amidon	320-350 L/tonne	1,4-1,6 tonnes

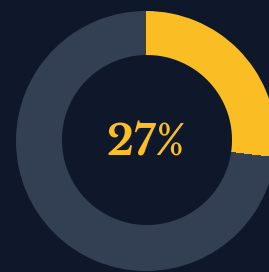
Besoin annuel a pleine capacite : ~300 tonnes de melasse + ~200 tonnes de cereales. Contrat-cadre avec SOSUMO indispensable avant le lancement.

PLAN D'INVESTISSEMENT

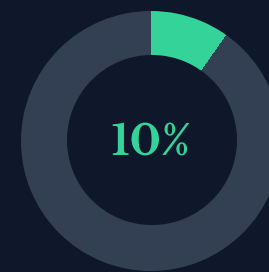
589 000 USD — Structure détaillée



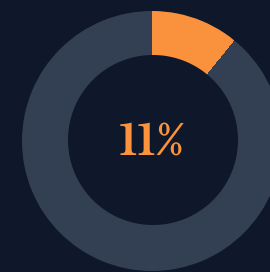
Construction
277 000 \$



Equipement
157 000 \$



Auxiliaire
58 000 \$



Foncier + BFR
63 000 + 34 000 \$

DETAIL DE L'INVESTISSEMENT

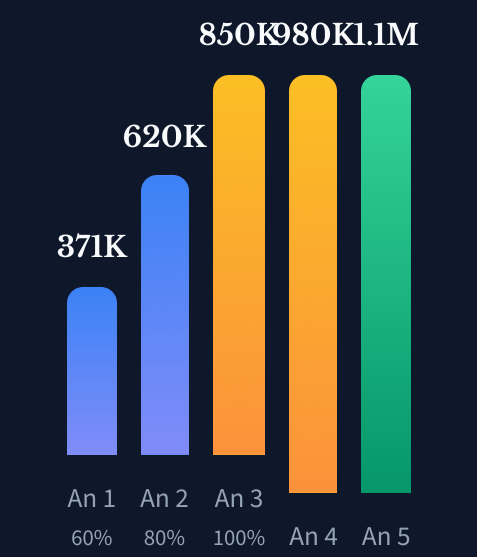
Fourchette 481 000 — 698 000 USD

COMPOSANTE	MIN (USD)	CENTRAL	MAX (USD)
A — Foncier et aménagement	25 000	34 000	43 000
B — Genie civil et construction	238 500	277 000	316 100
C — Equipement de production	121 800	157 000	192 500
D — Equipement auxiliaire	44 000	58 000	72 500
E — Besoin en fonds de roulement	52 000	63 000	74 000
Total	481 300	589 000	698 100

Taux de change retenu : 1 USD = 2 963 BIF

PROJECTIONS DE REVENUS

Evolution du chiffre d'affaires (USD)



Scenario de base : ventes de liqueurs prudentes (croissance progressive de la marque sur 3-5 ans), alcool industriel et medical comme socle stable.

ANALYSE DE SENSIBILITE

3 scenarios — Annee 3 a pleine capacite

INDICATEUR	PESSIMISTE	BASE	OPTIMISTE
CA annuel	550K \$	850K \$	1.3M \$
Liqueurs (% du CA)	15%	35%	55%
Marge EBITDA	22%	32%	42%
Resultat net	60K \$	180K \$	380K \$
TRI	15%	35%	55%
Recuperation	5+ ans	3 ans	2 ans

Hypotheses pessimistes : faible penetration liqueurs, excise 50%, prix de vente -15%. Optimiste : penetration rapide liqueurs, export EAC des l'an 2.

SCHEMA DE FINANCEMENT

Structure proposee — 589 000 USD

SOURCE	MONTANT (USD)	PART
Fonds propres du promoteur	180 000	30%
Credit BNDE (10-13%)	300 000	51%
Subvention / Fonds PME	109 000	19%

La BNDE est l'option privilegiee pour les projets industriels au Burundi 🇧🇮, avec des taux de 10-13% contre 14-20% dans les banques commerciales.

BNDE — Banque Nationale de Developpement Economique

CALENDRIER

12 mois de la decision au lancement



ANALYSE DES RISQUES

Risques majeurs et mesures d'attenuation

Approvisionnement
SOSUMO

Unique fournisseur local de melasse.
Attenuation : contrat-cadre
pluriannuel + diversification cereales
locales.

Fiscalite / Droits
d'accise

Taux d'accise eleves sur l'alcool.
Attenuation : verification prealable
OBR, optimisation mix produits
(alcool medical/technique = moindre
accise).

Delais administratifs

4-6 mois pour les licences.
Attenuation : lancer les demarches
administratives en parallele du
montage financier.

Coupures electriques

REGIDESO peu fiable. **Attenuation :**
groupe electrogene de secours inclus
dans l'investissement (budget
auxiliaire).

Penetration liqueurs

Marque inconnue vs. importations.
Attenuation : demarrage prudent,
revenus de base sur alcool industriel
et medical.

Securite incendie

Risque inherent a la production
d'alcool. **Attenuation :** normes
HACCP, assurance, protocoles securite
stricts.

Projet Viable et Strategique

Premier producteur industriel d'alcool et de liqueurs au Burundi 🇧🇮. Un marche vierge, des matieres premieres locales, un avantage de premier entrant.

INTURIRE SPRL

Rushubi, Bujumbura Rural — Province de Mwaro

Consultant : investissement et etudes de faisabilite

🇧🇮 Burundi — 2026